

The background of the slide features several yellow dice scattered on a light-colored wooden surface. Each die is marked with a different emoji, such as a smiling face, a face with a wide-open mouth, a face with a neutral expression, a face with a single tear, a face with a neutral expression and a small smile, a face with a neutral expression and a small frown, a face with a neutral expression and a small smile, a face with a neutral expression and a small frown, a face with a neutral expression and a small smile, and a face with a neutral expression and a small frown. The dice are arranged in a way that they are scattered across the frame, with some in the foreground and some in the background.

# De bewoner centraal in de energietransitie

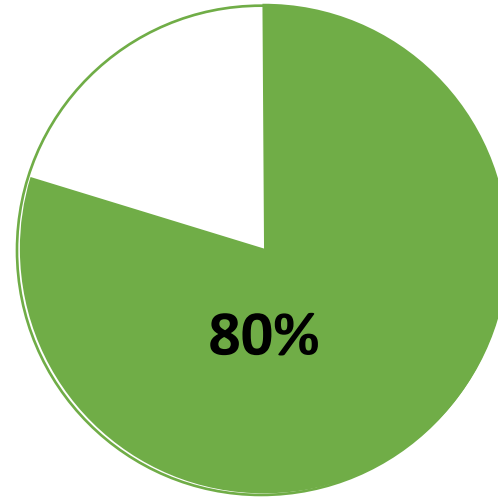
Richard van Gemert  
Programmamanager C8 Kraamkamers

Maastricht | 17-06-2022

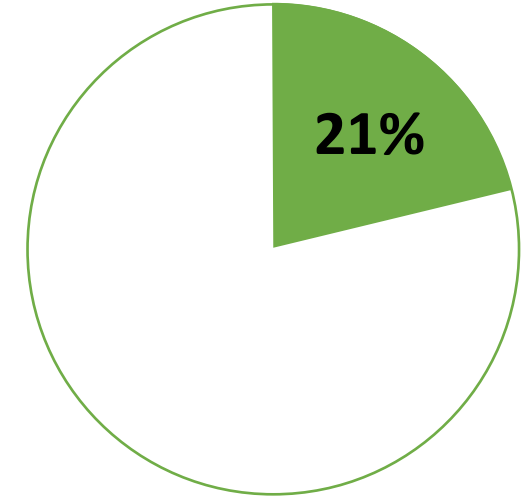
# Programma Kraamkamers

Versnellen van de  
verduurzaming van de  
gebouwde omgeving

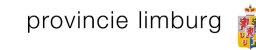
## Hoeveel woningen omvat de C8?



van corporatie  
huurwoningen Limburg



van totaal aantal  
woningen Limburg



# Programma Kraamkamers

Versnellen van de  
verduurzaming van de  
gebouwde omgeving

## Kraamkamer 2

“Vastgoed en  
Energie”

Isoleren

Duurzame insatallaties

(Micro-) warmtenetten

## Kraamkamer 3

“Gebieds-  
gebonden  
duurzaamheid”

Gespikkeld  
bezit

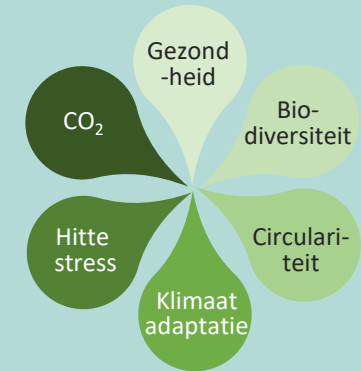
WUP / Wijk-  
akkoorden

TVW / PAW

VvE

## Kraamkamer 4

“Integrale  
duurzaamheid”



## Kraamkamer 1

“Collectief opdrachtgeverschap en vraagbundeling”

# Prestatie afspraken door lokale driehoek



# Voorbeeld Prestatie afspraken

## Wonen in: Gemeente **Sittard-Geleen** 2022

49

Het voornemen is om  $\pm$  49 woningen per jaar te verkopen om investeringsvolume vrij te maken



### Duurzaamheid

Afname van **216** woningen E, F en G label.

Verduurzaming minimaal 590 woningen in 2022



De woningmarkt maakt het toegankelijk er voor de middeninkomens door de verruiming van het niet passend toewijzen naar max 15% te verhogen.

### Betaalbaarheid

We maken concretere afspraken over de vroegsignalering op de Wet Gemeentelijke Schuldhulverlening



Scotmobiels nemen toe. De consequenties hiervoor tav de bestaande - en nieuwbouw worden verder uitgewerkt.

### Sociaal maatschappelijk

We realiseren in 2022 minimaal 5 Skaeve Huse in Sittard-Geleen

### Zorgbehoeften



We concretiseren samen de fysieke opgave met als inzet de inclusieve wijk. Elke doelgroep is een bewoner van de wijk!

### Wonen



**152 woningen Renovatie**

Verdeeld over 4 locaties

### Leefbaarheid

Gebiedsgerichte samenwerking aan een groene en inclusieve woonwijk met een uitnodigende buitenruimte en toekomstbestendige woningen



Staat de  
bewoner  
centraal?



**GEZOCHT  
MET SPOED:  
ENERGIECOACHES!**



**GRATIS ENERGIEVOUCHER**

T.W.V.

**€ 70,-**

**NIEUW**

- Gratis energiecoaches via gemeenten of woningcorporaties
- Adviezen over kleine energie besparende maatregelen en de uitvoering daarvan
- Bewoners in Venlo gratis energieadvies door team Goede Buren en kookclinics “Gasloos koken”
- Gemeente Venlo helpt huurders met energie besparen met een voucher voor kleine maatregelen

**Ondersteunen: Energiecoach en energievoucher**



- Modelwoning voor verduurzamen binnen en buiten
- Voorbereiden op gasloos en op klimaatverandering
- Hergebruik en delen van spullen
- Voor iedereen toegankelijk
- Ter beschikking gesteld door Woonwenz

Informeren: De woning van morgen (Venlo)





- Aantal woningen 886, waarvan huur 554 (510 corporatie, 44 particulier)
- Partners proeftuin: o.a. bewonersnetwerk Venlo-Zuid, corporaties Woonwenz, Antares en Wonen Limburg
- Meedenkteam organiseert activiteiten voor zoveel mogelijke buurtbewoners
- Thema's: nieuwe energie, nieuwe natuur, nieuw gebruik

Morgen geniet je in Hagerhof-Oost van méér comfort en een lagere energierekening :-)

Morgen geniet je in Hagerhof-Oost van méér groen & méér fruit in je tuintje :-)

Morgen worden in Hagerhof-Oost mooie producten opnieuw gebruikt :-)

Mee doen: Proeftuin Hagerhof-oost (Venlo)

morgen  
in Venlo

Montfortstraat



Van Montfortstraat naar Montfortoase  
'GROEN GAAN WE SAMEN DOEN!'



Bijeenkomst **GROENE STRAAT BELFELD**

- Initiatief van gemeente Venlo
- Een straat meer klimaatbestendiger maken door meer groen in de straat en anders afvoeren van regenwater
- Samen met straatbewoners de straat vergroenen: bewoners maken zelf een mooi plan
- Winnaar eerste groene straat: Montfortstraat in Belfeld door meer groen, energiebesparing en sociale cohesie.

Oproepen tot initiatief: De groene straat Belfeld



# wonen limburg

Van het gas af...  
... met de mens centraal

Mede mogelijk gemaakt door  
Topsector Energiesubsidie  
van het  
Ministerie van Economische Zaken

Betrekken en tegemoetkomen:  
Een warmtepomp voor meerdere woningen



Succesfactoren “de mens centraal”:

- Sociaal projectleider als vaste contactpersoon met korte lijnen
- Persoonlijke informatiegesprek, mensen vertrouwd maken met geplande ingrepen
- Inductiekookplaat met gratis pannenset en kookworkshop
- 100% akkoordverklaring i.p.v. wettelijk 70% instemmingsrecht

Betrekken en tegemoetkomen:  
Een warmtepomp voor meerdere woningen

# Stof tot nadenken

- Maatschappelijke opgaven zijn groot, divers en complex; bewoners/huurders zijn als individu kleine spelers in totaal, maar als geheel niet
- Participatie wordt vooral geïnitieerd door gemeenten en/of woningcorporaties, o.a. door informeren, betrekken, tegemoetkomen, samenwerken
- Woningcorporaties denken in het belang van hun huurders en moeten prioriteren vanwege de omvang van de opgave
- Huurders hebben invloed op verduurzaming via huurdersorganisatie/ bewonerscommissies en het instemmingsrecht, en beperkt door eigen initiatief
- De bewoner staat niet centraal maar is een belangrijke schakel in dit proces

De bewoner centraal  
in de energietransitie



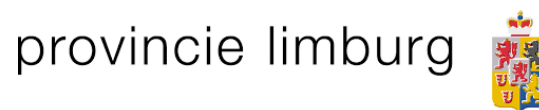
# Programma Kraamkamers

Versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving

Dank u wel voor uw aandacht

Programma Kraamkamers

Versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving



# Programma Kraamkamers

Versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving